

Senatsverwaltung für
Kultur und Europa
Herrn Finn Weuthen
Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Museen, Bibliotheken, Archive,
Gedenkstätten
Brunnenstraße 188-190
10119 Berlin

Lisa Marei Schmidt
Direktorin
Brücke-Museum
Bussardsteig 9, D-14195 Berlin
T +49 (0)30 839 00 860
E schmidt@bruecke-museum.de

Berlin, 7. Januar 2022

Kalkulation der Ausgaben für die Interimsunterbringung während der Sanierung des Bestandsgebäudes und der Bauzeit des Erweiterungsbaus des Brücke-Museums

Sehr geehrter Herr Weuthen,

da die Ausführung der Arbeiten zur Sanierung und Erweiterung des Brücke Museums nicht bei laufendem Betrieb möglich sein wird, sind „Interimskosten“, bzw. Auslagerungskosten zu ermitteln und im Zuge der Gesamtprojektkosten zu berücksichtigen.

Folgende Aspekte sind dabei kostenmäßig zu berücksichtigen:

I. Anmietungen

Laut meinen Ermittlungen ist für diese Maßnahme mit **jährlichen Mietkosten (inkl. Neben-/Betriebskosten) in Höhe von rund 252.000 €** für eine Auslagerung zu rechnen.

Der Kalkulation (auf Grundlage der derzeitigen Marktlage) liegen folgende Annahmen zugrunde:

1. Anmietung Depot:

Raumbezeichnung	Größe	Miete incl. NK/BK pro m ²	Miete p.a.
Depot inkl. Restaurierung/Werkstatt	150 m ²	20 €	36.000€

2. Anmietung weiterer Mietflächen

Raumbezeichnung	Größe	Miete incl. NK/BK pro m ²	Miete p.a.
für Büro/Verwaltung	120 m ²		
für Bibliothek /Besprechung	30 m ²		
für Vermittlung	50 m ²		

für Sonstiges (Lagerfläche für Material, Rahmen, Möbel)	100 m ²		
für Präsenzfläche „Brücke-Interim“	200 m ²		
für Neben-/Nutz- und Verkehrsflächen	100 m ²		
Summe	600 m²	30 €	216.000 €

II. Herrichtungskosten, bzw. Ausgaben für bauliche Herrichtung bzw. der Rückbau der Mietfläche

Für die Herrichtung und den Rückbau der angemieteten Flächen (ohne Depot) wird mit 500 €/m² kalkuliert. Somit ergibt sich bei einer Fläche von 600 m² x 500 €/m² ein Aufwand von **300.000 €**.

III. Umzugskosten

Für den Umzug in die Interimsflächen und wieder zurück nach baulicher Fertigstellung werden 175.000 € kalkuliert. Hierzu liegt eine grobe Kostenschätzung des Kunsttransportunternehmens Belaj vor.

IV. Kosten für Kunsttransporte/Logistik zwischen Depot und Brücke-Interim

Für Kunsttransporte zwischen Depot und „Brücke-Interim“ und Verwaltungsstandort während der Bauzeit werden mit 20.000 € **jährlich** kalkuliert.

Hinweis:

Die „Interimskosten“ stehen aufgrund der Bemessung der Mietdauern in direkter Abhängigkeit zur Bauzeit, die seitens der Planer (Architekturbüro Looff / Qwertz) ermittelt wird. Unter der Annahme einer Bauzeit von drei Jahren würden sich beispielsweise „Interimskosten“ (Punkte I. – IV.) in Höhe von rund 1.291.000 € ergeben.

Mit freundlichen Grüßen



Lisa Marei Schmidt
Direktorin